



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљево, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 760/24
Дана: 24.02.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Марко Јовановић**, Београд - Нови Београд, ул. Гандијева бр. 116, чији је пуномоћник адв. Александра Милошевић, Београд, Савска 17/6, против извршног дужника **Младен Обрадовић**, Београд - Земун, ул. Раде Кончара бр. 5, ради наплате новчаног потраживања у износу од 50.000,00 евра, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву-Судска јединица у Врњачкој Бањи I-51-ИИ-1057/2024 од 24.09.2024. године, у складу са одредбом чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси дана 24.02.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да су два најповољнија понудиоца на јавном надметању одржаном дана 24.02.2025. године ради продаје непокретности извршног дужника означене као једнособан стан, евиденцијски број 14, површине 50m², број посебног дела С-6, који се налази у стамбеној згради за колективно становање, број објекта 2, на првом спрату, у ул. Велибора Марковића у Врњачкој Бањи, на кат. парцели број 376/7, све према листу непокретности број 5390 КО Врњачка Бања, 1/1 удела непокретности:

1. Нада Ивановић из Новог Пазара, ул. 28. новембар 048, [REDACTED], за постигнуту цену у износу од 6.529.794,81 динара,
2. Игор Грујић из Крушевца, ул. Војислава Илића 040, [REDACTED], за постигнуту цену у износу од 5.936.177,10 динара,

па **СЕ ДОДЕЉУЈЕ** непокретност - једнособан стан, евиденцијски број 14, површине 50m², број посебног дела С-6, који се налази у стамбеној згради за колективно становање, број објекта 2, на првом спрату, у ул. Велибора Марковића у Врњачкој Бањи, на кат. парцели број 376/7, све према листу непокретности број 5390 КО Врњачка Бања, 1/1 удела непокретности, најповољнијем понудиоцу Нади Ивановић из Новог Пазара, ул. 28. новембар 048, за постигнуту цену у износу од 6.529.794,81 динара.

II Најповољнији понудилац дужан је да плати износ понуђене цене, односно разлику између понуђене цене и уплаћеног јемства у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-50010657001-58 са позивом на број ИИ 760/24.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву-Судска јединица у Врњачкој Бањи I-51-ИИ-1057/2024 од 24.09.2024. године одређено је извршење на основу извршне исправе – заложне изјаве, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Марка Јовановића из

Београда, против извршног дужника Младена Обрадовића из Београда, у износу од 50.000,00 евра са припадајућом каматом и одмереним трошковима поступка на непокретности и то једнособан стан, евиденцијски број 14, површине 50m², број посебног дела С-6, који се налази у стамбеној згради за колективно становање, број објекта 2, на првом спрату, у ул. Велибора Марковића у Врњачкој Бањи, на кат. парцели број 376/7, све према листу непокретности број 5390 КО Врњачка Бања, 1/1 удела непокретности.

Закључком овог јавног извршитеља од 24.01.2025. године одређена је прва продаја предметне непокретности путем електронског јавног надметања, које је одржано дана 24.02.2025. године.

Након закључења јавног надметања, у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је најповољнији понуђилац Нада Ивановић из Новог Пазара, односно да је иста понудила највишу цену за непокретности извршног дужника означену као једнособан стан, евиденцијски број 14, површине 50m², број посебног дела С-6, који се налази у стамбеној згради за колективно становање, број објекта 2, на првом спрату, у ул. Велибора Марковића у Врњачкој Бањи, на кат. парцели број 376/7, све према листу непокретности број 5390 КО Врњачка Бања, на одржаном електронском јавном надметању у укупном износу од 6.529.794,81 динара, уз напомену да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понуђилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понуђилац), ако најповољнији и други по реду понуђилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци у смислу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Александар Павловић

